



Российская Федерация  
Новгородская область

Утверждена  
постановлением Администрации  
Муниципального округа  
от 19.12.2023 № 2380

**АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2023 № 2380

г. Солцы

**Программа**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного**  
**контроля на территории Солецкого муниципального округа**  
на 2024 год

**ПАСПОРТ**

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Солецкого муниципального округа на 2024 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Солецкого муниципального округа от 28.09.2021 № 189 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Солецкого муниципального округа» Администрация Солецкого муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Солецкого муниципального округа на 2024 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень Солецкого муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заместитель Главы администрации П.Д. Нилов**



Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Солецкого муниципального округа на 2024 год (далее - Программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
Разработчик Программы	решение Думы Солецкого муниципального округа от 28.09.2021 № 189 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Солецкого муниципального округа» (далее- решение Думы Солецкого муниципального округа №189)
Цели Программы	комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа 1 предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2 предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в жилищной сфере;

	<p>3 стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролирующими лицами;</p> <p>4 устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>5 создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.</p>
<p><b>Задачи Программы</b></p>	<p>1 выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</p> <p>2 формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников в жилищной сфере при осуществлении муниципального жилищного контроля;</p> <p>3 укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;</p> <p>4 создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;</p> <p>5 создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;</p> <p>6 повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</p> <p>7 инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;</p> <p>8 установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;</p> <p>9 снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.</p>
<p><b>Ожидаемые конечные результаты реализации</b></p>	<p>1 снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>2 увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;</p>

<p><b>Программы</b></p>	<p>3 внедрение новых видов профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ;</p> <p>4 уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>5 повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</p> <p>6 мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению</p>
<p><b>Сроки реализации Программы</b></p>	<p>2024 год</p>

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергообережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- 1) осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;
- 2) организации и проведения проверок выполнения контролирующими лицами обязательных требований;
- 3) принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- 4) наложения за исполнением обязательных требований, анализа исполнения обязательных требований при осуществлении контролируемым лицом своей деятельности.

Объектами муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее – обязательные требования).

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми гражданами и организациями владеть и (или) пользоваться, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

К наиболее частым (типичным) нарушениям обязательных требований, выявленных при осуществлении муниципального жилищного надзора, относятся нарушения:

- требований к содержанию и текущему ремонту муниципального жилого фонда контролируемыми лицами;

- требований своевременной оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги;

- правил пользования помещениями.

К проблемам, выявляемым в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, на решение которых направлена программа, относятся:

- ненадлежащее содержание муниципального жилого фонда контролируемыми лицами, провоцирующее только ухудшение его технического состояния.

- недостаточный уровень правовой грамотности части контролируемых лиц

## **2. Цели и задачи реализации Программы**

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в жилищной сфере;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование одинакового понимания обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований);

информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

вовлеченности - обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

полноты охвата - включение в программу профилактических мероприятий максимального числа подконтрольных субъектов;

обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий по установленным видам контроля (надзора) на регулярной и системной основе;

актуальности - регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

релевантности - выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Виды профилактических мероприятий*	Ответственный исполнитель (структурное подразделение и/или должностные лица)	Периодичность проведения	Способы проведения мероприятия
Информирование	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа, ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа	на постоянной основе	посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети «Интернет»
Обобщение правоприменительной практики	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа, ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа	одни раз в год	посредством подготовки доклада о правоприменительной практике, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики
Меры стимулирования добросовестности	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и	в соответствии с порядком оценки добросовестности контролируемых лиц	в виде оценки соответствия контролируемого лица соответствующим

Объявление предостережения	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа, ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа	не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона № 248-ФЗ	посредством объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
Консультативные (осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим положением)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа, ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа	по обращениям лиц и их уполномоченных представителей	при личном обращении (по факсу), посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи
Самообследование	Комитет жилищно-	по мере обращения	в

коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа, ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа	контролируемых лиц	автоматизированном режиме использованием одного из способов, указанных на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в сети "Интернет"
комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа; ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа	срок проведения обязательного профилактического визита определяется специалистом самостоятельно и не должен превышать 1 рабочего дня.	в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы

Основными критериями оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- 1 результативность деятельности специалистов;
- 2 информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах контролируемых лиц в ходе мероприятий по контролю;
- 3 понятность обязательных требований контролируемым лицам;
- 4 вовлечение контролируемых лиц во взаимодействие со специалистами, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется в ходе анализа выполнения мероприятий Программы профилактики по следующим индикативным показателям:

- 1) количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;
  - 2) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.;
  - 3) наличие на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее- официальный сайт Администрации) актуального перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;
  - 4) количество консультаций, оказанных контролируемым лицам по вопросам соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, ед.;
  - 5) количество обобщений практики осуществления муниципального контроля, размещенных на официальном сайте Администрации, ед.
- Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).
- Целевые показатели результативности Программы профилактики:
- 1) количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;
  - 2) доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий.