



Российская Федерация  
Новгородская область

Утверждена  
постановлением Администрации  
Муниципального округа  
от 05.12.2022 № 2136

## АДМИНИСТРАЦИЯ СОЛЕЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2022 № 2136

г. Солыцы

Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на территории Солецкого муниципального округа  
на 2023 год

### ПАСПОРТ

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Солецкого муниципального округа на 2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Солецкого муниципального округа от 28.09.2021 № 189 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Солецкого муниципального округа» Администрация Солецкого муниципального округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Солецкого муниципального округа на 2023 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - «Вестник Солецкого муниципального округа» и разместить на официальном сайте Администрации Солецкого муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы муниципального округа М.В. Тимофеев

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Солецкого муниципального округа на 2023 год (далее - Программа)
Правовые основания разработки Программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;
Разработчик Программы	решение Думы Солецкого муниципального округа от 28.09.2021 № 189 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Солецкого муниципального округа» (далее – решение Думы Солецкого муниципального округа № 189)
Цели Программы	комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа 1 предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2 предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных



	<p>Требований) в жилищной сфере;</p> <p>3 стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;</p> <p>4 устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</p> <p>5 создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.</p>
<p>Задачи Программы</p>	<p>1 выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</p> <p>2 формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников в жилищной сфере при осуществлении муниципального жилищного контроля;</p> <p>3 укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;</p> <p>4 создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формированию позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;</p> <p>5 создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;</p> <p>6 повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</p> <p>7 инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;</p> <p>8 установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;</p> <p>9 снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты</p>	<p>1 снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>2 увеличение доли законопослушных контролируемых</p>

<p>Реализации Программы</p>	<p>лиц;</p> <p>3 внедрение новых видов профилактических мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ;</p> <p>4 уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>5 повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</p> <p>6 мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению</p>
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>2023 год</p>

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

При осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- 1) осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;
- 2) организации и проведения проверок выполнения контролируемыми лицами обязательных требований;
- 3) принятия предупредительных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений;
- 4) соблюдения за исполнением обязательных требований, анализа исполнения обязательных требований при осуществлении контролируемым лицом своей деятельности.

Объектами муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами в

области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами (далее - обязательные требования).

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) здания, помещения, сооружения, оборудование, устройства, предметы, материалы и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

К наиболее частым (типичным) нарушениям обязательных требований, выявленных при осуществлении муниципального жилищного надзора, относятся:

- требования к содержанию и текущему ремонту муниципального жилого фонда контролируемыми лицами;
- требований своевременной оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги;

- правил пользования помещениями.

К проблемам, выявляемым в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, на решение которых направлена программа, относятся:

- неадекватное содержание муниципального жилого фонда контролируемыми лицами, провоцирующее только ухудшение его технического состояния.

- недостаточный уровень правовой грамотности части контролируемых лиц

## II. Цели и задачи реализации Программы

1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в жилищной сфере;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Основными задачами профилактических мероприятий являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

формирование одинакового понимания обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля;

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;

снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

3. Профилактические мероприятия планируются и осуществляются на основе соблюдения следующих базовых принципов:

понятности - предоставление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме (описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов их содержащих и административных последствий за нарушение обязательных требований);

информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

вовлеченности - обеспечение включения подконтрольных субъектов посредством различных каналов и инструментов обратной связи в процесс взаимодействия по поводу предмета профилактических мероприятий, их качества и результативности;

полноты охвата - включение в программу профилактических мероприятий максимального числа подконтрольных субъектов;

обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий по установленным видам контроля (надзора) на регулярной и системной основе;

актуальности - регулярный анализ и обновление программы профилактических мероприятий, использование актуальных достижений науки и технологий при их проведении;

реlevanceности - выбор набора видов и форм профилактических мероприятий, учитывающий особенности подконтрольных субъектов.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Виды профилактических мероприятий*	Ответственный исполнитель (структурное подразделение и/или должностные лица)	Периодичность проведения	Способы проведения мероприятия
Информирование	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа, ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа	на постоянной основе	посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в сети «Интернет»
Обобщение правоприменительной практики	комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа, ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа	один раз в год	посредством подготовки доклада о правоприменительной практике, содержания результатов обобщения правоприменительной практики
Меры стимулирования добросовестности	комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и	в соответствии с порядком оценки контролируемых лиц	в виде оценки соответствия контролируемого лица соответствующим

Объявление предостережения	Транспорта Администрации муниципального округа, ведущий специалист комитета ЖКХ, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа	не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 – статьи 49, федерального закона № 248-ФЗ	посредством объявления контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
Консультирование осуществляется по следующим вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления профилактических контрольных мероприятий, установленных настоящим положением)	комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа, ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа	по обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей	при личном обращении (по Графику), посредством телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи
Самообследование	комитет жилищно-коммунального округа	по мере обращения контролируемых	в автоматизированном

	а	б
<p>хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа, ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа</p>	<p>лиц</p>	<p>режиме использования одного из способов, указанных на официальном сайте Администрации Солёнского муниципального округа в сети "Интернет"</p>
<p>комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа, ведущий специалист комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и транспорта Администрации муниципального округа</p>	<p>срок проведения обязательного профилактического визита</p>	<p>в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи</p>

#### IV. Показатели результативности и эффективности Программы

Основными критериями оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- 1 результативность деятельности специалистов;
- 2 информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах контролируемых лиц в ходе мероприятий по контролю;
- 3 понятность обязательных требований контролируемым лицам;

4 выявление контролируемых лиц во взаимодействие со специалистами, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется в ходе анализа выполнения мероприятий

Программы профилактики по следующим индикативным показателям:

- 1) количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;
- 2) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.;
- 3) наличие на официальном сайте Администрации актуального перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;
- 4) количество консультаций, оказанных контролируемым лицам по вопросам соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, ед.;
- 5) количество обобщений практики осуществления муниципального контроля, размещенных на официальном сайте Администрации, ед.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Целевые показатели результативности Программы профилактики:

- 1) количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;
- 2) доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %. Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий.